МЕТРИКС ГРУППА КОМПАНИЙ
На уровень выше, на метрикс точнее

620100, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Ткачей, стр. 23 («Clever Park»), оф. № 13
(Отдельный вход.)
Тел./факс: + 7(343) 372-72-77
info@gk-metrix.ru
www.gk-metrix.ru

24 июня 2022 года

Генеральному директору
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сродных М. Ю.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

к Отчету об оценке № 307 от 24 июня 2022 года

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В соответствии с договором № 24-г от 11.05.2022 года на оказание услуг по оценке Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Метрикс» приняло на себя обязательства по определению рыночной стоимости:

1) 100,00% пакета акций обыкновенных (бездокументарных, именных) Публичного акционерного общества «Екатеринбургский муниципальный банк» (Адрес эмитента: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, ОГРН: 1026600000074, ИНН: 6608005109) в количестве 7 605 168 шт., номинальной стоимостью 10 руб./шт., идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 10203161B007D.

2) 29,29% пакета акций обыкновенных (бездокументарных, именных) Публичного акционерного общества «Екатеринбургский муниципальный банк» (Адрес эмитента: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, ОГРН: 1026600000074, ИНН: 6608005109) в количестве 2 227 553 шт., номинальной стоимостью 10 руб./шт., идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 10203161B007D.

3) 1 (одной) обыкновенной (бездокументарной, именной) акции Публичного акционерного общества «Екатеринбургский муниципальный банк» (Адрес эмитента: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, ОГРН: 1026600000074, ИНН: 6608005109) номинальной стоимостью 10 руб./шт., идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 10203161B007D.

Оценка произведена по состоянию на 11 мая 2022 года.

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. (в действующей редакции); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611; ФСО № 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. № 326; ФСО № 10, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. № 328; стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденными решениями Совета НП СРО «СВОД», Протокол №3/2013 от 25 января 2013 года, Протокол №101/2014 от 28 октября 2014 года, Протокол №101/2015 от 13 октября 2015 года и Протокол № 35/2017 от 07 июня 2017 года, с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД», Протокол №12/2019 от 11 марта 2019 года.

Анализ исходной информации и рыночных данных представлен в соответствующих разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только единым документом, с учётом всех принятых в Отчете допущений и ограничений.

Данная оценка отражает стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки. Изменение состояния рынка после даты оценки, может привести к уменьшению или увеличению стоимости, установленной на фактическую дату оценки.

Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении последующей сделки с объектами оценки.

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на информации, полученной в ходе деловых встреч с Заказчиком и исследований рынка, обоснованных расчетах, а также на нашем опыте и профессиональных знаниях. Оценщик полагается на достоверность предоставленной

информации. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Итоговое заключение о стоимости, содержащееся в настоящем Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете об оценке.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость 100,00% пакета акций обыкновенных (бездокументарных, именных) Публичного акционерного общества «Екатеринбургский муниципальный банк» (Адрес эмитента: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, ОГРН: 1026600000074, ИНН: 6608005109) в количестве 7 605 168 шт., номинальной стоимостью 10 руб./шт., идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 10203161B007D, с учетом принятых при проведении оценки объекта допущений, с учетом округления, составляет:

1 290 000 000,00

Один миллиард двести девяносто миллионов рублей 00 копеек[1].

Рыночная стоимость 29,29% пакета акций обыкновенных (бездокументарных, именных) Публичного акционерного общества «Екатеринбургский муниципальный банк» (Адрес эмитента: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, ОГРН: 1026600000074, ИНН: 6608005109) в количестве 2 227 553 шт., номинальной стоимостью 10 руб./шт., идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 10203161B007D, с учетом принятых при проведении оценки объекта допущений, с учетом округления, составляет:

306 000 000,00

Триста шесть миллионов рублей 00 копеек[1].

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной (бездокументарной, именной) акции Публичного акционерного общества «Екатеринбургский муниципальный банк» (Адрес эмитента: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, ОГРН: 1026600000074, ИНН: 6608005109) номинальной стоимостью 10 руб./шт., идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 10203161B007D, с учетом принятых при проведении оценки объекта допущений, с учетом округления, составляет:

170,00

Сто семьдесят рублей 00 копеек[1].

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по Отчету об оценке или необходимости в дополнительной информации, специалисты нашей компании готовы ответить на все Ваши вопросы.

Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей организации.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Группа компаний «Метрикс» Е. С. Панфилова

[1] Рыночная стоимость объекта оценки, определенная в настоящем отчете об оценке, не облагается налогом на добавленную стоимость (НДС), так как согласно пп. 12 п. 2 статьи 149 НКРФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории РФ ценных бумаг и производных финансовых инструментов.