Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Публичное акционерное общество «Контур.Банк»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, 13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1026600000074
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	6608005109
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	03161B
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=305 http://www.emb.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	20 февраля 2024 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент;

2.2. В случае если организацией, совершившей сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо;

2.3. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность;

2.4. Вид и предмет сделки: договор ипотеки;

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: залог недвижимого имущества ООО «УралФинИнвест»;

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Залогодержатель – ПАО «Контур.Банк»; Залогодатель - ООО «УралФинИнвест»;

2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: 15.08.2025; до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком (Залогодателем) по кредитному договору, заключенному между ПАО «Контур.Банк» и ООО «УралФинИнвест» 20.02.2024 г. на сумму 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.

2.8. Размер сделки в денежном выражении: 221 527 000,00 (Двести двадцать один миллион пятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;

2.9. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - к стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупной стоимости активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): 2,9 % к стоимости

активов эмитента;
2.10. Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - стоимость активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупная стоимость активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): стоимость активов эмитента 7 523 318 тыс.руб. на 01.10.2023 г.;
2.11. Дата совершения сделки: 20.02.2024 г.;
2.12. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершается указанной организацией), и юридического лица, являющегося стороной в сделке:
2.12.1. Лицо заинтересованное в совершении сделки: XXX; основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: член Совета директоров эмитента является членом Совета директоров XXX - лица, контролирующего юридическое лицо, являющегося стороной в сделке; доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 0 %; доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке 0 %;
2.12.2. Лицо заинтересованное в совершении сделки: XXX; основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: член Совета директоров эмитента является членом Совета директоров XXX - лица, контролирующего юридическое лицо, являющегося стороной в сделке; доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 0 %; доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке 0 %.
2.13. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Корпоративный секретарь
ПАО «Контур.Банк»
по доверенности № 4 от 23.01.2023 г. _____ О.А. Рязанова
(наименование должности уполномоченного лица эмитента) (подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 20 ” февраля 2024 г.