Унифицированная типовая форма
для физических лиц (кроме ИП)

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № 149
от «01» сентября 2026 г.
вводятся в действие
«01» сентября 2026 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ / РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие условия предоставления / рефинансирования ПАО «Контур.Банк» ипотечного кредита (далее – «Общие условия») утверждены ПАО «Контур.Банк» в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г.

1.2. Условия определяют общие правила предоставления / рефинансирования ПАО «Контур.Банк» ипотечных кредитов, устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения и индивидуально с Заемщиками не согласовываются.

1.3. Для целей настоящих Общих условий используются следующие термины и определения:

– **Аннуитетные платежи –** денежные суммы, ежемесячно уплачиваемые Заемщиком(-ами) в счет погашения полученного Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом, равные друг другу в течение всего срока кредитования.

Размер первоначального платежа может отличаться от размера всех последующих платежей в бóльшую или меньшую сторону в зависимости от даты ежемесячного платежа, выбранной Заемщиком(-ами) для погашения Кредита.

Размер заключительного платежа является корректирующим и может отличаться от размера всех предшествующих платежей в бóльшую или меньшую сторону. Размер платежа на последнюю платежную дату определяется как сумма остатка задолженности по Кредиту и начисленных процентов за пользование Кредитом на указанную дату (включительно);

– **Аналог собственноручной подписи (АСП)** - персональный идентификатор Заемщика, который удостоверяет факт собственноручного составления и подписания Заемщиком электронного документа, направляемого Банку с использованием Системы «Интернет-сервис», представляющий собой сочетание логина и пароля, устанавливаемых Заемщиком для доступа к Системе «Интернет-сервис», а также кода (одноразового пароля) доступа для подтверждения совершения конкретной операции, направляемого Заемщику в виде смс-сообщения на номер мобильного телефона, предоставленный Заемщиком Банку в целях идентификации;

– **Банк** – Публичное акционерное общество «Контур.Банк» (ПАО «Контур.Банк»);

– **График платежей с расчетом полной стоимости кредита (График платежей)** – неотъемлемая часть Кредитного договора, содержащая информацию о датах и суммах платежей в счет погашения задолженности по Кредиту и уплаты процентов за пользованием Кредитом;

– **Договор приобретения** – договор, принятый Банком от Заемщика(-ов), результатом исполнения которого является приобретение в собственность Заемщика(-ов) и иных собственников (при их наличии) объекта жилой недвижимости;

– **Заемщик(-и)** – физическое(-ие) лицо(-а), обратившееся(-иеся) в Банк с намерением получить, получающее(-ие) или получившее(-ие) Кредит;

– **Льготный период** – срок, в течение которого в случаях и порядке, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2013г. № 353 – ФЗ «О потребительском кредите(займе), по требованию Заемщика действуют измененные условия договора потребительского кредита или Кредитного договора, которые заключены с Заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, предусматривающие приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по соответствующему договору либо уменьшение размера платежей Заемщика.

– **Карта -** Банковская карта Visa/Мир, электронное средство платежа, эмитируемое Банком, предназначенное для составления, удостоверения и передачи распоряжений в целях осуществления перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов.

– **Кредит** – денежные средства, предоставленные Банком Заемщику(-ам) на основании Кредитного договора на цели, указанные в п. 12 Индивидуальных условий.;

– **Кредитный договор** – договор, заключенный между Банком и Заемщиком(-ами), согласно которому Банк предоставляет денежные средства Заемщику(-ам) в размере и на условиях, предусмотренных договором, состоящий из Индивидуальных условий, Общих условий;

– **Индивидуальные условия** – это условия Кредитного договора, которые согласовываются Банком и Заемщиком(-ами) индивидуально;

– **Первоначальный(-е) кредитор(-ы)** – иная(-ые) кредитная(-ые) организация(-ии), первоначально предоставившая(-ие) кредит(-ы) Заемщику(-ам), или иная(-ые) кредитная(-ые) организация(-ии)/иное юридическое лицо, которая(-ое) приобрела(-о) права кредитора и является в настоящее время текущим кредитором по Рефинансируемому(-ым) кредиту(-ам);

– **Полная стоимость кредита** – затраты Заемщика(-ов) по получению и обслуживанию Кредита, определяются как в процентах годовых, так и в денежном выражении, рассчитываемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;

– **Предмет ипотеки** – объект жилой недвижимости, описание которого предусмотрено п.12 Индивидуальных условий, частично или полностью приобретаемый за счет кредитных средств, предоставленных Банком либо Первоначальным кредитором;

– **Продавец(-цы)** – физическое(-ие) или юридическое(-ие) лицо(-а), указанное(-ые) в Индивидуальных условиях и являющееся(-иеся) собственником(-ами) Предмета ипотеки на дату подписания Кредитного договора;

– **Покупатель(**-ли) - физическое(-ие) лицо(-а), указанное(-ые) в Индивидуальных условиях в качестве Заемщика(-ов) и являющееся(-иеся) лицом(-ами), в собственность которого(-ых) приобретается Предмет ипотеки;

– **Рефинансируемый(-ые) кредит(-ы)** – кредит(-ы), на цели погашения которого(-ых) предоставляется Кредит, в том числе:

– **Рефинансируемый жилищный кредит** – кредит, предоставленный Заемщику(-ам) Первоначальным кредитором на цели приобретения/строительства объекта жилой недвижимости и его капитальный ремонт или оплату иных неотделимых улучшений (в случае предоставления кредита Первоначальным кредитором на данные цели в соответствии с договором, на основании которого был предоставлен Рефинансируемый жилищный кредит).

– **Рефинансируемый потребительский кредит** – обязательство или совокупность обязательств: потребительский(-ие) кредит(-ы), автокредит(ы), кредитная(-ые) карта(-ы), дебетовая(-ые) банковская(-ие) карта(-ы) с разрешенным овердрафтом, предоставленный(-ые) Заемщику(-ам) Первоначальным(-и) кредитором(-и).

– **Система «Интернет-сервис»** – система дистанционного банковского обслуживания ПАО «Контур.Банк» «Интернет - сервис» (адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет online.emb.ru).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1. Общие условия подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Кредитного договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2.2. Банк обязуется на условиях возвратности, срочности, платности, обеспеченности (если иные условия предоставления Кредита не предусмотрены Индивидуальными условиями) предоставить Заемщику(-ам) Кредит, а Заемщик(-и) обязуется(-ются) возвратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом в сроки и в порядке, которые определены Индивидуальными условиями и Графиком платежей.

2.3. Заемщик(-и) вправе получить Кредит в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Кредитного договора (не включая эту дату).

2.4. В случае неполучения Заемщиком(-ами) Кредита в течение срока, указанного в п. 2.3. Общих условий, обязательства Банка по выдаче Кредита прекращаются.

2.5. Датой фактического предоставления Кредита является дата перечисления Банком Кредита на банковский счет Заемщика / одного из Заемщиков, открытый в Банке.

2.6. В случае, если Индивидуальными условиями предусмотрено открытие Банком Заемщику / одному из Заемщиков счета, с которого осуществляется погашение кредита, все операции по такому счету, связанные с исполнением обязательств по Кредитному договору, включая открытие счета, выдачу и зачисление на счет Кредита, осуществляются Банком бесплатно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Исполнение Заемщиком(-ами) обязательств по возврату Кредита и уплате процентов осуществляется Банком путем списания денежных средств с банковского счета Заемщика / одного из Заемщиков, открытого в Банке, при условии заранее данного акцепта в порядке, предусмотренном Банком, и в размере, предусмотренном Графиком платежей.

3.2. Возврат Кредита и уплата процентов производится Заемщиком(-ами) ежемесячно Аннуитетными платежами в соответствии с Индивидуальными условиями и Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Кредитного договора.

Размер ежемесячного Аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$\text{Пл} = S \times \frac{\frac{I}{12\times100}}{1-\left(1+\frac{I}{12\times100}\right)^{-\text{T}}}$$

где:

Пл – ежемесячный Аннуитетный платеж;

I – ставка по Кредиту (в процентах годовых);

S – сумма предоставляемого Кредита / остатка задолженности по Кредиту;

T – количество периодов, оставшихся до фактического срока возврата Кредита.

Расчет размера ежемесячного Аннуитетного платежа производится с точностью до целой части числа.

Размер ежемесячного Аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле, на дату подписания Кредитного договора указывается в Графике платежей.

3.3. Уплата процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком(-ами) в составе ежемесячного Аннуитетного платежа, а также при полном досрочном погашении Кредита.

3.4. Проценты за пользование Кредитом начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по дату окончательного возврата задолженности по Кредиту включительно.

Проценты начисляются на остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня. При исчислении процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней пользования Кредитом.

Начисление процентов осуществляется по формуле простых процентов с использованием фиксированной процентной ставки. Сумма каждого процентного платежа исчисляется по формуле:

$$\text{П} = \frac{S \times I \times t}{K \times 100}$$

где:

П – сумма процентов за пользование Кредитом;

S – остаток задолженности по Кредиту;

I – ставка по Кредиту (в процентах годовых);

t – фактическое количество календарных дней пользования Кредитом;

K – количество календарных дней в году (365 или 366 дней).

3.5. Периодом, за который начисляются проценты за пользование Кредитом, является интервал в 1 (Один) календарный месяц между датой в предыдущем календарном месяце,

следующей за датой фактического получения Кредита, и датой в текущем календарном месяце, соответствующей дате ежемесячного платежа, выбранной Заемщиком(-ами) для погашения Кредита. При отсутствии такой даты в текущем календарном месяце последним днем периода является последний день месяца.

При установлении даты ежемесячного платежа, отличной от даты фактического предоставления Кредита, период первого платежа может отличаться от всех последующих периодов и является интервалом между датой фактического предоставления Кредита и датой ежемесячного платежа, выбранной Заемщиком(-ами) для погашения Кредита; последний период начисления процентов за пользование Кредитом может отличаться от интервала в 1 (Один) календарный месяц. В период первого платежа допускается только погашение процентов за пользование Кредитом.

3.6. Способы пополнения Заемщиком банковского счета (с использованием Карты / реквизитов Карты), с которого осуществляется погашение кредита:

а) наличными денежными средствами в пунктах приема платежей партнеров Банка;

б) наличными денежными средствами через банкомат Банка с функцией приема наличных;

в) наличными денежными средствами через кассу в подразделениях Банка;

г) банковским переводом денежных средств в системе «Интернет-сервис» с действующей карты / счетов / вклада (если условиями вклада предусмотрено частичное снятие денежных средств), открытой(-ого) в Банке;

д) наличными денежными средствами через банкомат стороннего банка с функцией приема наличных;

е) банковским переводом денежных средств с Карты на Карту в банкомате стороннего банка;

ж) банковским переводом денежных средств с Карты на Карту через сервисы, позволяющие осуществлять данные операции посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

з) банковским переводом денежных средств со счетов открытых в других кредитных организациях.

В случае наличия у Заемщика банковского счета, с которого осуществляется погашение кредита, и отсутствия выпущенной Карты применимы п.п. в) и з) настоящего пункта.

Пополнение банковского счета (в т.ч. с использованием Карты / реквизитов Карты) и зачисление денежных средств на банковский счет способами, указанными в п.п. а)-в) настоящего пункта, в целях исполнения обязательств по Кредитному договору осуществляется бесплатно.

3.7. Погашение задолженности по Кредитному договору наличными деньгами, минуя банковский счет Заемщика, с которого осуществляется погашение Кредита, как правило, не производится.

3.8. Датой уплаты денежных средств в счет погашения задолженности по Кредитному договору считается дата списания денежных средств с банковского счета Заемщика / одного из Заемщиков, с которого осуществляется погашение Кредита, в погашение обязательств по Кредитному договору.

В случае отсутствия денежных средств на банковском счете Заемщика, с которого осуществляется погашение Кредита, либо при невозможности их списания Банком в соответствии с данным пунктом Заемщик(-и) обязан(-ы) осуществлять погашение основного долга, процентов за пользование Кредитом и пени (если таковая начислена) любым иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации и соответствующим условиям Кредитного договора.

3.9. Сумма произведенного Заемщиком(-ами) платежа по Кредитному договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика(-ов) по Кредитному договору, направляется в счет погашения задолженности по Кредитному договору в следующей очередности:

По Кредитным договорам, заключенным до 01.07.2024г. включительно:

– задолженность по процентам (просроченные проценты за пользование кредитом);

– задолженность по основному долгу (просроченная сумма кредита);

– пеня в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями;

– проценты, начисленные за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– сумма основного долга за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или настоящим Кредитным договором.

Указанная очередность применяется вне зависимости от назначения платежа, указываемого Заемщиком.

По Кредитным договорам, заключенным со 02.07.2024г.:

– задолженность по процентам (просроченные проценты за пользование кредитом);

– задолженность по основному долгу (просроченная сумма кредита);

– проценты, начисленные за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– сумма основного долга за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– пеня в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями;

– иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или настоящим Кредитным договором.

Указанная очередность применяется вне зависимости от назначения платежа, указываемого Заемщиком.

Очередность погашения задолженности Заемщика, предусмотренная настоящим пунктом, не подлежит изменению сторонами Кредитного договора.

3.10. Заемщик(-и) возмещает(-ют) все расходы Банка, связанные с принудительным взысканием задолженности по Кредитному договору.

4. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА

4.1. Досрочный возврат Заемщиком(-ами) Банку всей суммы / части полученного Кредита осуществляется в соответствии п.8 Индивидуальных условий.

4.2. Досрочный возврат Кредита осуществляется на основании соответствующего уведомления Заемщика / одного из Заемщиков, на чье имя открыт счет в Банке, со счета данного Заемщика.

4.3. Банк обязуется произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком(-ами) на день уведомления Банка о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию в день получения уведомления о досрочном возврате.

4.4. В случае недостаточности средств на счете для досрочного возврата всей суммы / части полученного Кредита в дату, указанную в уведомлении, направленном в соответствии с п.8 Индивидуальных условий, производится списание средств в размере имеющегося остатка на банковском счете.

4.5. Сумма произведенного Заемщиком платежа по Кредитному договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, направляется в счет частичного погашения задолженности по Кредитному договору в очередности, предусмотренной п. 4.6 Общих условий.

4.6. Досрочное погашение задолженности по Кредитным договорам, заключенным до 01.07.2024г. включительно:

- в дату очередного платежа по Кредитному договору, указанную в Графике платежей, при условии предварительного погашения (при наличии):

– задолженности по процентам (просроченные проценты за пользование Кредитом);

– задолженности по основному долгу (просроченная сумма Кредита);

– пени в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями;

– процентов, начисленных за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– суммы основного долга за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей.

- в дату отличную от даты совершения очередного платежа по Кредитному договору, указанной в Графике платежей при условии предварительного погашения (при наличии):

– задолженности по процентам (просроченные проценты за пользование Кредитом);

– задолженности по основному долгу (просроченная сумма Кредита);

– пени в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями.

При этом уплата процентов за фактический срок кредитования осуществляется в ближайшую плановую дату в составе Аннуитетных платежей в соответствии с Графиком платежей.

Досрочное погашение задолженности по Кредитным договорам, заключенным с 02.07.2024г.:

- в дату очередного платежа по Кредитному договору, указанную в Графике платежей, при условии предварительного погашения (при наличии):

– задолженности по процентам (просроченные проценты за пользование кредитом);

– задолженности по основному долгу (просроченная сумма кредита);

– процентов, начисленных за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– суммы основного долга за текущий платежный период в соответствии с Графиком платежей;

– пени в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями.

- в дату отличную от даты совершения очередного платежа по Кредитному договору, указанной в Графике платежей, при условии предварительного погашения (при наличии):

– задолженности по процентам (просроченные проценты за пользование кредитом);

– задолженности по основному долгу (просроченная сумма кредита);

– пени в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями.

Уплата процентов за фактический срок кредитования осуществляется в составе ежемесячных платежей в ближайшую плановую дату в соответствии с Графиком платежей.

4.7. При поступлении в счет погашения задолженности по Кредитному договору средств (части средств) материнского (семейного) капитала погашение Кредита и уплата процентов за пользование Кредитом, а также досрочное погашение Кредита или его части за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала производится перечислением с корреспондентского счета Банка не позднее дня, следующего за днем их поступления на корреспондентский счет Банка. Указанные денежные средства направляются в счет погашения задолженности по Кредитному договору вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

– задолженность по процентам (просроченные проценты за пользование Кредитом);

– задолженность по основному долгу (просроченная сумма Кредита);

– задолженность по основному долгу на дату погашения задолженности по Кредитному договору в соответствии с Графиком платежей.

Банк, исходя из нового остатка ссудной задолженности (для расчета используется остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем изменения остатка) производит перерасчет размера ежемесячного платежа, при этом срок возврата денежных средств по Кредитному договору не изменяется.

4.8. Остаток средств материнского (семейного) капитала после полного погашения задолженности по Кредитному договору перечисляется Банком в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления указанных средств по реквизитам, указанным в платежном поручении, на основании которого ранее были перечислены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

4.9. Уточненный График платежей, сформированный исходя из нового остатка задолженности по Кредиту, предоставляется Банком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня исполнения Банком уведомления о досрочном возврате части Кредита любым из способов, предусмотренных Кредитным договором (за исключением телефонного и смс-сообщений).

4.10. При полном досрочном возврате Кредита сумма Аннуитетного платежа, в части начисленных процентов за текущий месяц, пересчитывается на дату досрочного возврата Кредита и подлежит оплате в дату досрочного возврата.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНОВОЙ ДАТЫ ПЛАТЕЖА

5.1. Заемщик, с банковского счета которого осуществляется погашение Кредита, вправе подать в Банк заявление на изменение даты уплаты ежемесячного платежа, указанной в Индивидуальных условиях, за исключением первых 3 (Трех) и последнего платежей, предусмотренных Графиком платежей, с месяца, в котором должен быть уплачен следующий после последнего оплаченного ежемесячный платеж, предусмотренный Графиком платежей при соблюдении следующих условий:

– отсутствие просроченной задолженности (основной долг, проценты) и пени по Кредитному договору;

– при изменении даты уплаты ежемесячного платежа сохраняется ежемесячная периодичность осуществления платежей в счет погашения задолженности по Кредитному договору;

– при установлении новой даты уплаты ежемесячного платежа перерасчет суммы ежемесячного платежа не производится за исключением платежа, следующего после установления новой даты ежемесячного платежа, который может отличаться в бóльшую или меньшую сторону в зависимости от новой даты ежемесячного платежа, выбранной Заемщиком для погашения кредита;

– срок возврата Кредита не изменяется, при этом датой ежемесячного платежа в последнем платежном периоде будет являться первоначальная дата возврата Кредита, предусмотренная Индивидуальными условиями;

– изменение даты уплаты ежемесячного платежа не может быть осуществлено более чем один раз в каждые 12 (Двенадцать) календарных месяцев действия Кредитного договора.

5.2. Заявление на изменение даты уплаты ежемесячного платежа может быть подано в дату, отличную от новой выбранной даты уплаты ежемесячного платежа.

5.3. Перенос даты ежемесячного платежа возможен только в рамках календарного месяца (т.е. не допускается перенос даты ежемесячного платежа на следующий / предыдущий календарный месяц) и возможен не ранее следующего платежного периода.

5.4. Дата первого ежемесячного платежа в соответствии с новой выбранной датой уплаты ежемесячного платежа указывается в заявлении Заемщика.

5.5. В случае если в текущем календарном месяце дата ежемесячного платежа в соответствии с действующим Графиком платежей наступила / прошла, то дата ежемесячного платежа в текущем календарном месяце остается неизменной независимо от факта оплаты / неоплаты текущего ежемесячного платежа; при этом следующий ежемесячный платеж подлежит оплате в следующем календарном месяце в соответствии с измененной датой согласно уточненному Графику платежей.

5.6. В случае если в текущем календарном месяце дата уплаты ежемесячного платежа в соответствии с действующим Графиком платежей не наступила, и выбранная новая дата уплаты ежемесячного платежа уже прошла, то изменение даты уплаты ежемесячного платежа не может быть произведено до момента наступления даты уплаты ежемесячного платежа согласно действующему Графику платежей; при этом ежемесячный платеж текущего календарного месяца должен быть оплачен в соответствии с действующим Графиком платежей.

5.7. Соглашение об изменении даты уплаты ежемесячного платежа считается заключенным Сторонами с момента подготовки и исполнения Банком уточненного Графика платежей с учетом изменения плановой даты платежа.

5.8. В случае изменения даты уплаты ежемесячного платежа по Кредиту Банк предоставляет (направляет) Заемщику(-ам) любым из способов, предусмотренных Кредитным договором (за исключением телефонного и смс-сообщений), уточненный График платежей, в котором суммы ежемесячных платежей изменению не подлежат.

5.9. Все последующие ежемесячные платежи будут производиться в дату, указанную в заявлении Заемщика, и осуществляться в соответствии с уточненным Графиком платежей, предоставляемым Банком Заемщику(-ам) в течение:

– трех рабочих дней со дня подачи Заемщиком, с банковского счета которого осуществляется погашение Кредита и уплата процентов, заявления на изменение даты уплаты ежемесячного платежа (если в текущем месяце платеж, предусмотренный Графиком платежей, уже осуществлен);

– трех рабочих дней со дня уплаты Заемщиком, с банковского счета которого осуществляется погашение Кредита и уплата процентов, платежа, предусмотренного Графиком платежей (если в текущем месяце платеж, предусмотренный Графиком платежей, еще не осуществлен).

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Банк обязуется:

6.1.1. Произвести выдачу Кредита после выполнения Заемщиком(-ами) условий, изложенных в п. 18 Индивидуальных условий, в срок, указанный в п. 2.3. Общих условий, путем зачисления суммы Кредита на банковский счет Заемщика / одного из Заемщиков, открытый в Банке.

6.1.2. Производить перечисление денежных средств с банковского счета Заемщика / одного из Заемщиков, открытого в Банке, в счет исполнения обязательств по Кредитному договору с учетом положений п.п. 3.2., 4.5. Общих условий в даты, предусмотренные Индивидуальными условиями и Графиком платежей.

6.1.3. В случае прекращения действия Кредитного договора в связи с исполнением Заемщиком(-ами) своих обязательств в полном объеме в течение 30 (Тридцати) календарных дней по требованию Заемщика(-ов) выдать Заемщику(-ам) справку, подтверждающую исполнение обязательства, обеспеченного ипотекой, по месту получения Кредита.

6.1.4. Предоставить любому из Заемщиков по его запросу копию платежного поручения о переводе с банковского счета, открытого в Банке, суммы Кредита и собственных средств Заемщика(-ов) (при наличии соответствующего(-их) распоряжения(-ий) Заемщика(-ов) на перевод денежных средств), которое(-ые) является(-ются) подтверждающим(-и) документом(-ами) оплаты стоимости Предмета ипотеки.

6.1.5. Бесплатно направлять Заемщику(-ам) информацию о возникновении просроченной задолженности по Кредитному договору не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты возникновения такой задолженности.

6.1.6. По запросу любого из Заемщиков предоставлять ему информацию о размере задолженности по Кредитному договору, а также о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей, Полной стоимости Кредита, если досрочный возврат Кредита привел к ее изменению, и уточненный График платежей в соответствии условиями, изложенными в п. 7.2.3. Общих условий.

6.1.7. По требованию Заемщика, с банковского счета которого осуществляется возврат Кредита и уплата процентов, 1 (Один) раз в месяц бесплатно и неограниченное количество раз за плату предоставлять ему информацию об остатке денежных средств на банковском счете, с которого осуществляется погашение кредита.

6.1.8. Рассмотреть заявление Заемщика о самостоятельной реализации Предмета ипотеки и в срок, не превышающий десяти рабочих дней, направить Заемщику уведомление в соответствии со ст. 37.1 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

6.1.9. Выполнить иные обязанности, предусмотренные Индивидуальными и / или Общими условиями.

6.2. Заемщик(-и) обязуется(-ются):

6.2.1. Для получения Кредита выполнить требования, указанные в п. 18 Индивидуальных условий, в течение срока, установленного п.2.3. Общих условий.

6.2.2. В случае предоставления Кредита на цели приобретения в собственность Заемщика(-ов) Предмета ипотеки / инвестирования строительства Предмета ипотеки в течение 5 (Пяти)

рабочих дней с момента подписания Кредитного договора Сторонами обеспечить передачу Кредитного договора и иных требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документов для государственной регистрации ипотеки объекта жилой недвижимости / залога имущественных прав по Договору приобретения, указанного в п. 12 Индивидуальных условий, в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимость.

6.2.3. В течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления денежных средств по Кредитному договору Заемщик(-и) обязуется(-ются) погасить Рефинансируемый(-ые) кредит(-ы) и предоставить надлежаще оформленную(-ые) справку(-и) / выписку(-и) об исполнении / закрытии кредитного(-ых) обязательств(-а) по Рефинансированному(-ым) кредиту(-ам).

6.2.4. В случае предоставления Кредита на цели приобретения прав на получение в собственность Заемщика(-ов) Предмета ипотеки / инвестирования строительства Предмета ипотеки осуществить государственную регистрацию права собственности Заемщика(-ов) на Предмет ипотеки в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Предмета ипотеки по Договору приобретения.

6.2.5. В случае расторжения Договора приобретения Заемщик обязуется перечислить денежные средства на банковский счет, открытый в Банке, с которого были перечислены денежные средства на оплату по Договору приобретения Предмета ипотеки, указанного в п.12 Индивидуальных условий, и в день возврата денежных средств осуществить досрочный возврат всей суммы Кредита, начисленных процентов и пеней.

6.2.6. Использовать полученный Кредит исключительно на цели, определенные Индивидуальными условиями.

6.2.7. Застраховать:

а) Предмет ипотеки от рисков утраты и повреждения (в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

б) Предмет ипотеки от рисков утраты права собственности, либо ограничения права третьими лицами (страхование титула), с указанием Банка в качестве первого выгодоприобретателя, на срок не менее трех лет с даты регистрации права собственности Заемщика(-ов) на Предмет ипотеки, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями. Страхование данных типов рисков может осуществляться всеми страховыми компаниями, соблюдающими нормы законодательства Российской Федерации, а так же отвечающими требованиям, предъявляемым к страховым компаниям нормативными документами Банка России.

6.2.8. По требованию Банка предоставить (обеспечить предоставление) Банку возобновленный(-ого) страховой(-ого) полис(-а) / договор(-а) страхования на Предмет ипотеки, а также документы(-ов), подтверждающие(-их) факт полной оплаты страховой компании страховой премии за весь период страхования не позднее даты окончания срока действия предыдущего договора страхования / страхового полиса.

6.2.9. Не изменять первого выгодоприобретателя по договорам страхования / страховым полисам без предварительного согласования с Банком.

6.2.10. Не изменять условия договоров страхования / страховых полисов без предварительного согласования с Банком.

6.2.11. При продлении договора страхования до полного исполнения обязательств по Кредитному договору по требованию Банка обеспечить замену страховой компании, ранее осуществлявшей страхование имущества, если она перестала отвечать требованиям страховых компаний, соблюдающим нормы законодательства Российской Федерации, а так же отвечающим требованиям, предъявляемым к страховым компаниям нормативными документами Банка России.

6.2.12. Своевременно осуществлять все платежи по Кредитному договору, включая (но не ограничиваясь) платежи по возврату Кредита и уплате процентов за пользование Кредитом.

6.2.13. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита (в том числе по государственной регистрации сделки, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по банковскому счету, с которого осуществляется погашение Кредита, не связанных с выдачей и гашением задолженности по Кредиту, в

соответствии с тарифами, установленными Банком, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию).

6.2.14. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Предмета ипотеки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Банку не позднее 10 (Десяти) дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение данной обязанности.

6.2.15. Сообщать Банку в течение 30 (Тридцати) календарных дней (с даты наступления соответствующего события) о потере либо существенном снижении (более чем на 30 %) своих доходов, а также об утрате или обременении имущества, за счет которых (которого) предполагалось погашение задолженности по Кредитному договору, с предоставлением документально подтвержденных сведений о фактически имеющихся доходах (в т.ч. справки о доходах физического лица), а также о возникновении любых иных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, в том числе о получении Кредитов (займов) во время действия Кредитного договора.

6.2.16. По требованию Банка предоставлять информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах и суммах налога физического лица за предыдущий календарный год и / или копию налоговой декларации за предыдущий квартал с отметкой налоговой инспекции о принятии и / или иные документы, подтверждающие доходы).

6.2.17. Уведомлять Банк в течение 30 (Тридцати) календарных дней об изменении фамилии, имени, отчества, адреса регистрации и места жительства и / или места работы, паспортных данных (замене паспорта), контактной информации, используемой для связи: номеров телефонов, адресов электронной почты, об изменении способа связи, а также о возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком(-ами) обязательств по Кредитному договору.

6.2.18. Надлежащим образом исполнять все прочие обязанности, установленные Кредитным договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.19. Отвечать по своим обязательствам перед Банком всеми своими доходами и всем своим имуществом в пределах задолженности по Кредиту, процентам за пользование Кредитом, пеням и расходам, связанным с принудительным взысканием задолженности по Кредитному договору.

6.2.20. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Банком уведомления, направленного по почте и дополнительно любым иным способом, предусмотренным Кредитным договором, возвратить всю сумму Кредита и уплатить причитающиеся проценты за пользование Кредитом, пени, предусмотренные условиями Кредитного договора, в случаях, указанных в п. 7.1.2. Общих условий.

6.2.21. Не переуступать полностью или частично свои права и обязательства по Кредитному договору другому лицу без согласия Банка.

6.2.22. Уведомить Банк в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты, когда любой из Заемщиков узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

– уголовного дела;

– дела особого производства, в том числе (но не исключительно):

а) дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным;

б) дела об установлении некорректности записей в книгах актов гражданского состояния;

– искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору;

– о факте искового производства в отношении Предмета ипотеки или о событиях, которые в дальнейшем могут повлечь возбуждение такого производства.

6.2.23. Письменно уведомить Банк о возбуждении в отношении себя производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня возбуждения производства по данному делу.

6.2.24. Письменно уведомить Банк о своей принадлежности (исключении из принадлежности) к категории следующих должностных лиц:

– иностранных публичных должностных лиц;

– должностных лиц публичных международных организаций;

– российских публичных должностных лиц.

6.2.25. Предоставлять по требованию Банка и в установленный им срок документы и информацию, необходимые для исполнения Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также для проверки соответствия проводимых по банковскому счету Заемщика / одного из Заемщиков, с которого осуществляется погашение Кредита, операций действующему законодательству Российской Федерации.

6.2.26. В случае проведения операций по банковскому счету Заемщика / одного из Заемщиков, с которого осуществляется погашение Кредита, к выгоде третьих лиц предоставлять Банку в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты проведения операций информацию, необходимую для идентификации выгодоприобретателей в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

6.2.27. Обеспечить наличие действующего банковского счета, открытого в Банке, в целях осуществления расчетов с Банком путем периодического списания средств с банковского счета Заемщика / одного из Заемщиков, открытого в Банке (если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями).

6.2.28. В случае закрытия банковского счета, с которого осуществляется погашение Кредита, оформить письменное распоряжение о переводе Банком денежных средств с иного счета, открытого в Банке, в уплату текущих, просроченных платежей и пени по Кредитному договору.

6.2.29. В случае передачи Банком функции обслуживания денежных обязательств Заемщика(-ов) по Кредитному договору третьему лицу и уведомления Банком Заемщика(-ов) о вышеуказанной передаче, исполнять требования третьего лица, как если бы они исходили от Банка.

6.2.30. Предоставлять возможность Банку или его представителям производить (при необходимости) документальную и фактическую проверку Предмета ипотеки, в том числе с выездом на место нахождения Предмета ипотеки, проверки (при необходимости), предусмотренные п. 7.1.3. Общих условий кредитования.

6.2.31. Не отчуждать Предмет ипотеки и не осуществлять его последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка.

6.2.32. Принимать меры, необходимые для сохранения Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонты; уведомить Банк о возникновении угрозы его утраты или повреждения.

6.2.33. Не проводить переустройство и перепланировку Предмета ипотеки в течение всего срока действия Кредитного договора без предварительного письменного согласия Банка. В случае нарушения указанного обязательства Заемщик(-и) обязан(-ы) по требованию Банка привести Предмет ипотеки в первоначальное состояние в сроки, указанные в требовании Банка.

6.2.34. При изменении первоначальных характеристик Предмета ипотеки, данных кадастровых и технических паспортов и / или иных документов Заемщик(-и) обязан(-ы) произвести все необходимые действия, связанные с приведением в соответствие характеристик Предмета ипотеки данным технического и иного учета, в том числе, но не исключительно, получить для этого необходимые согласия / одобрения / разрешения / согласования, представить документы / информацию в соответствующие органы для государственной регистрации документов / прав с соблюдением требований законодательства и принятых в соответствии с ним нормативных актов), а также представить данные документы Банку (в объеме и по форме приемлемой для Банка), внести необходимые изменения в Кредитный договор.

6.2.35. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки освободить его от проживания в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания, и сняться с регистрационного учета по месту жительства по адресу Предмета ипотеки, а в случае проживания в Предмете ипотеки третьих лиц, также обеспечить освобождение Предмета ипотеки

третьими лицами и снятие их с регистрационного учета в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания.

6.2.36. В случае получения Заемщиком(-ами) от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки, уведомить об этом Банк, а также предоставить Банку информацию о предлагаемом Заемщику(-ам) возмещении (жилом помещении, предоставляемом взамен Предмета ипотеки, денежной компенсации и пр.) не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.

6.2.37. В случае предоставления Заемщику(-ам) денежной компенсации за Предмет ипотеки в связи со сносом жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Банком условиях и в предусмотренном Банком порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования Банка.

6.2.38. В случае утраты Предмета ипотеки независимо от обстоятельств утраты Заемщик(-и) обязуется(-ются) в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней предоставить Банку иное обеспечение, равное утраченному по ликвидности и стоимости (по согласованию с Банком).

6.2.39. Выполнить иные обязанности, предусмотренные Индивидуальными или Общими условиями.

6.2.40. Обязанности Заемщика(-ов) считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Банку всей суммы Кредита, уплаты процентов за пользование Кредитом, пени в соответствии с условиями Кредитного договора, определяемых на дату погашения Кредита, и возмещения расходов, связанных с принудительным взысканием задолженности по Кредитному договору.

6.2.41. При наличии у Заемщика(-ов) встречного однородного требования к Банку Заемщик(-и) не вправе осуществлять зачет указанного требования к Банку без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия Банка заявление Заемщика(-ов) о зачете встречного однородного требования к Банку считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством для зачета.

7. ПРАВА СТОРОН

7.1. Банк имеет право:

7.1.1. Отказаться от предоставления Заемщику(-ам) Кредита, предусмотренного условиями настоящего Кредитного договора, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику(-ам) сумма не будет возвращена в срок и / или при невыполнении Заемщиком(-ами) требований, указанных в п. 18 Индивидуальных условий, в течение срока, установленного п.2.3. Общих условий.

В случае отказа Банка от предоставления Заемщику(-ам) Кредита настоящий Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты направления Заемщику(-ам) уведомления Банка об отказе в предоставлении Кредита.

Риски возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа Банка в предоставлении Заемщику(-ам) Кредита, и (или) связанные с отказом Банка в предоставлении Заемщику(-ам) Кредита в соответствии с настоящим пунктом несет(-ут) Заемщик(-и).

7.1.2. Прекратить выдачу Кредита и / или расторгнуть Кредитный договор, и / или потребовать досрочного возврата Кредита с уплатой процентов за время фактического пользования Кредитом и пени за просрочку уплаты основного долга и процентов (если таковые начислены), и / или обратить взыскание на заложенное имущество по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Банком соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) при неисполнении (ненадлежащем исполнении) Заемщиком(-ами) обязательств в отношении сроков возврата сумм основного долга и / или уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней;

б) при неисполнении (ненадлежащем исполнении) Заемщиком(-ами) обязательств по заключению с Банком договора залога Предмета ипотеки, обеспечению государственной регистрации залога Предмета ипотеки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в) при полной или частичной утрате Предмета ипотеки, являющегося обеспечением исполнения обязательств по Кредитному договору, или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;

г) при грубом нарушении Заемщиком(-ами), членами его(их) семьи(-ей) правил эксплуатации Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу его утраты или повреждения;

д) при необоснованном отказе Банку в проверке Предмета ипотеки;

е) при нарушении обязанностей по страхованию рисков утраты права собственности, либо ограничения права третьими лицами (страхования титула), если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями;

ж) при расторжении / незаключении / признании недействительным Договора приобретения;

з) при неисполнении Заемщиком(-ами) его(их) обязательств в части подтверждения целевого использования кредитных средств и надлежащего оформления Предмета ипотеки в соответствии с условиями Кредитного договора;

и) при прекращении права собственности на Предмет ипотеки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки;

к) при получении Банком информации о введении Заемщиком(-ами) Банка в заблуждение, фальсификации Заемщиком(-ами) документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита;

л) при возбуждении уголовного дела в отношении Заемщика(-ов);

м) при возбуждении процедуры признания одного из Заемщиков банкротом;

н) при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма Кредита не будет возвращена в установленный настоящим Кредитным договором срок;

о) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Банк самостоятельно определяет факт наличия или отсутствия указанных обстоятельств и не обязан предварительно предоставлять Заемщику(-ам) доказательства их наличия.

В случае неисполнения Заемщиком(-ами) требования Банка о досрочном возврате Кредита в срок, предусмотренный в требовании Банка, Банк выносит всю сумму задолженности по Кредитному договору на счета для учета просроченных ссуд, прекращает начисление процентов по Кредиту и обращается в суд с целью досрочного взыскания всей задолженности по Кредитному договору. Датой вынесения всей суммы задолженности по Кредитному договору на счета для учета просроченных ссуд и прекращения начисления процентов по Кредитному договору является дата, указанная в требовании Банка о досрочном возврате Кредита в качестве даты досрочного возврата Кредита.

7.1.3. Производить документальную и фактическую проверку, в том числе с выездом на место нахождения Предмета ипотеки, а также наличия, состояния, условий содержания Предмета ипотеки и состава лиц, постоянно и / или временно проживающих в Предмете ипотеки и оснований для их проживания.

7.1.4. Передать функции обслуживания денежных обязательств Заемщика(-ов) по Кредитному договору третьему лицу.

7.1.5. При неисполнении и / или ненадлежащем исполнении Заемщиком(-ами) обязательств и при наличии просроченной задолженности по Кредитному договору без уведомления Заемщика(-ов) при отсутствии прямого запрета в соответствии с п.14 Индивидуальных условий:

а) поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Банком с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Заемщиком(-ами) просроченной задолженности по Кредитному договору;

б) предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права Банка по Кредитному договору, в том числе о предоставленном Заемщику(-ам) Кредите, размере задолженности Заемщика(-ов) по Кредитному договору, условиях Кредитного договора, а также информацию о Заемщике(-ах), в том числе содержащую его(-их) персональные данные.

7.1.6. Направить на погашение задолженности по Кредитному договору в очередности, установленной п.4.6. Общих условий кредитования, средства страхового возмещения, поступившие от страховой компании по страховому полису / договору страхования имущества, оформленному в соответствии с Кредитным договором.

При этом в случае частичного досрочного погашения Кредита Банк любым из способов, предусмотренных Кредитным договором (кроме телефонного и смс-сообщений), предоставляет (направляет) Заемщику(-ам) уточненный График платежей, в котором даты ежемесячных платежей изменению не подлежат.

При погашении задолженности по Кредитному договору за счет средств страхового возмещения, поступивших от страховой компании по страховому полису / договору страхования имущества, оформленному в соответствии с Кредитным договором, остаток средств после полного погашения задолженности зачисляется Банком на банковский счет Заемщика, с которого осуществляется погашение Кредита.

7.1.7. Удовлетворить свои требования за счет Предмета ипотеки в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, путем реализации Предмета ипотеки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кредитным договором.

7.1.8. Банк вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по Кредиту в том числе, но не исключительно, в связи с уменьшением ключевой ставки Банка России и / или изменением конъюнктуры рынка и / или пересмотром Банком процентной политики, уменьшить размер пени или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается.

7.2. Заемщик(-и) имеет(-ют) право:

7.2.1. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного Кредитным договором срока его предоставления.

7.2.2. Вернуть досрочно Банку всю сумму / часть полученного Кредита в соответствии с п.8 Индивидуальных условий и условиями досрочного возврата Кредита Общих условий.

7.2.3. Получать по запросу 1 (Один) раз в месяц бесплатно и неограниченное количество раз за плату информацию о размере задолженности по Кредитному договору, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей, Полной стоимости кредита, если досрочный возврат Кредита привел к ее изменению, и уточненный График платежей. В Системе «Интернет-сервис» вышеуказанная в настоящем пункте информация предоставляется бесплатно неограниченное количество раз.

7.2.4. Обратиться в Банк с заявлением о самостоятельной реализации Предмета ипотеки в соответствии со ст. 37.1 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

7.2.5. Осуществлять перепланировку Предмета ипотеки при условии согласования перепланировки с Банком и в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.6. Заявления, необходимые для исполнения Кредитного договора, Заемщик(-и) вправе направлять Банку с использованием Системы «Интернет-сервис». При этом в соответствии с Общими условиями такие заявления считаются подписанными Заемщиком(-ами) при помощи АСП (за исключением обращения Заемщика(-ов) за предоставлением Льготного периода в соответствии с условиями, изложенными в разделе 11 Общих условий).

Такое заявление подается путем заполнения специальной формы в Системе «Интернет-сервис» и считается полученным Банком не позднее рабочего дня, следующего за днем его направления.

8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ И ПОРЯДОК ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

8.1. Взыскание на Предмет ипотеки для удовлетворения требований Банка может быть обращено при неисполнении и / или ненадлежащем исполнении Заемщиком(-ами) условий Кредитного договора (в т. ч. при неуплате или несвоевременной уплате основного долга и /или процентов полностью или частично, при нарушении сроков внесения процентов за пользование Кредитом и т.п.), а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Банк вправе в судебном порядке удовлетворить свои требования за счет Предмета ипотеки, ипотека которого является обеспечением обязательств по Кредитному договору.

8.3. Средства, полученные от реализации Предмета ипотеки для погашения задолженности, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном расчетном документе, на удовлетворение требований Банка по погашению задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями п. 3.9 Общих условий.

Остаток денежных средств после удовлетворения требований Банка по погашению задолженности по Кредитному договору направляется на возмещение судебных и иных расходов Банка по взысканию задолженности.

Остаток денежных средств после возмещения судебных и иных расходов Банка по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору перечисляется Банком в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после поступления вырученной суммы на счет любого из Заемщиков (при условии, что Банку известны реквизиты, необходимые для осуществления возврата соответствующей суммы). Обязательство по возврату указанной суммы считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета Банка. Банк не несет ответственности за нарушение срока, установленного настоящим пунктом, если оно обусловлено отсутствием необходимых указаний от Заемщика(-ов) по перечислению суммы, подлежащей возврату Заемщику(-ам).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Банк не несет ответственность за неисполнение и / или ненадлежащее исполнение организацией(-ями) и / или физическим(-и) лицом(-ами), осуществляющей(-им/ими) продажу Предмета ипотеки, условий Договора приобретения и страховой(-ых) компанией(-ий), осуществляющей(-их) страхование Предмета ипотеки, условий страхового полиса / договора страхования.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение прочих обязательств по Кредитному договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Кредитный договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Кредитному договору.

10.2. Банк не несет издержек, связанных с заключением Договора приобретения, включая (но не ограничиваясь) уплату тарифа за удостоверение необходимых доверенностей и копий документов.

10.3. При изменении условий Кредитного договора по соглашению Сторон либо в случаях, предусмотренных Кредитным договором, и / или при досрочном возврате Заемщиком(-ами) части Кредита Банк любым из способов, предусмотренных Кредитным договором (кроме телефонного и смс-сообщений) предоставляет (направляет) Заемщику(-ам) Полную стоимость Кредита в случае, если изменения условий Кредитного договора и / или досрочный возврат Кредита привели к изменению Полной стоимости Кредита, а также уточненный График платежей.

Уточненный График платежей подлежит исполнению Сторонами с момента подготовки и предоставления (направления) Банком Заемщику(-ам) уточненного Графика платежей любым из способов, предусмотренных Кредитным договором (кроме телефонного и смс-сообщений).

10.4. Кредитный договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

Положения данного пункта не распространяются на случаи изменения Кредитного договора Банком в одностороннем порядке в случаях, указанных в Кредитном договоре. В случаях одностороннего изменения Банком условий Кредитного договора оформления письменного соглашения Сторон не требуется.

10.5. В случае невозможности исполнения каких-либо условий Кредитного договора, в том числе по причинам, не зависящим от Сторон, в том числе в случае издания нормативного акта, вынесения уполномоченным органом государственного контроля ненормативного правового акта, препятствующего дальнейшему исполнению Кредитного договора, а также в случае определения или изменения практики применения правовой нормы, Заемщик(-и) не вправе требовать возвращения того, что исполнено им(ими) по Кредитному договору.

10.6. В случаях, не урегулированных Кредитным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Любые письменные обращения, направляемые Банком Заемщику(-ам) в связи с Кредитным договором, передаются Заемщику(-ам) или его(их) законному(-ым) или уполномоченному(-ым) представителю(-ям) лично под расписку или любым иным способом, подтверждающим факт и дату его направления.

Заемщик(-и) принимает(-ют) на себя все риски, связанные с его(их) фактическим отсутствием по адресам, известным Банку (в т. ч. по месту регистрации или иному адресу, указанному в Кредитном договоре).

10.8. Каждая из Сторон по Кредитному договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны.

Банк предоставляет третьим лицам информацию о заключении Кредитного договора и его условиях только при наличии письменного согласия Заемщика(-ов) за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Кредитным договором.

Банк в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения, определенные в ст. 4 вышеуказанного закона, в отношении Заемщика(-ов) в бюро кредитных историй.

11. ОСОБЕННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА ПО ТРЕБОВАНИЮ ЗАЕМЩИКА

11.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» Заемщик(-и) в любой момент в течение времени действия Кредитного договора, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353 - ФЗ, имеет(-ют) право обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода (далее – требование), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер Кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

2) условия настоящего Кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013г. № 353 – ФЗ. (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков) условия первоначального Кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением,

вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика (одного из Заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) наличие особых обстоятельств у Заемщика на день направления требования;

5) на день получения Банком требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по Кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора);

6) на день получения Банком требования, Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика;

7) на день получения Банком требования, не действует Льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по Кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий Кредитного договора, договора займа".

11.2. Для целей настоящего раздела под особыми обстоятельствами Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по Кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика(-ов) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика(-ов), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на

иждивении Заемщика на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика(-ов) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика(-ов), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

6) проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться в Банк с требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов;

7) рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка или последующих детей.

11.3. Требование Заемщика должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по Кредитному договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком(-ами) в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных п. 11.2. Общих условий.

11.4. Заемщик может обратиться с требованием посредством личной явки в Банк или иным способом, предусмотренным Кредитным договором.

11.5. Заемщик вправе определить длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие дате обращения с требованием. В случае установления льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1) – 6) п.11.2 Общих условий, длительность льготного периода не может превышать шесть месяцев. В случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 7) п.11.2 Общих условий, длительность льготного периода не может превышать восемнадцать месяцев, при этом при рождении второго ребенка или последующих детей дата окончания льготного периода не должна быть позднее даты достижения вторым и (или) каждым последующим ребенком возраста полутора лет, а при усыновлении (удочерении) ребенка - позднее даты истечения восемнадцати месяцев с даты усыновления (удочерения) ребенка. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, льготный период в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1) – 6) п.11.2 Общих условий, считается равным шести месяцам. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, льготный период в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 7) п.11.2 Общих условий, при рождении второго ребенка или последующих детей устанавливается на срок до достижения вторым и (или) каждым последующим ребенком возраста полутора лет, а при усыновлении (удочерении) второго ребенка или последующих детей - не более восемнадцати месяцев с даты усыновления (удочерения) ребенка. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления требования Заемщика Банку.

11.6. Заемщик при представлении требования вправе приложить документы, подтверждающие наличие особых обстоятельств.

11.7. Документами, подтверждающими наличие особых обстоятельств у Заемщика, указанного в подпункте 3) п. 11.1. Общих условий, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации - для подтверждения условия, установленного в подпункте 3) п. 11.1. Общих условий;

2) справка, подтверждающая факт регистрации гражданина в качестве безработного, выданная государственным учреждением службы занятости по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения, или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 1) п. 11.2. Общих условий;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпунктах 2) и 5) п.11.2. Общих условий;

4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 3) п. 11.2. Общих условий;

5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с требованием - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 4) п.11.2. Общих условий, или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, указанных в подпункте 5) п.11.2. Общих условий - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 5) п.11.2. Общих условий. Если Заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, в целях подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 5) п.11.2. Общих условий, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение Заемщика в отпуске по уходу за ребенком;

6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 5) п.11.2. Общих условий;

7) свидетельство о рождении каждого ребенка или удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи в Российской Федерации, свидетельство об усыновлении (удочерении) каждого ребенка - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 7) п.11.2. Общих условий;

8) документы об установлении фактов проживания Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 6) пункта 11.2 Общих условий.

11.8. Банк, получивший требование Заемщика, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, рассматривает указанное требование и в случае его соответствия Общим условиям и Федеральному закону от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ сообщает Заемщику(-ам) об изменении условий Кредитного договора в соответствии с представленным Заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным Кредитным договором.

11.9. В целях рассмотрения требования, Банк в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения такого требования, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие у Заемщика особых обстоятельств, а также документы, подтверждающие условие, указанное в подпункте 3) части 11.1. Общих условий. В этом случае Заемщик обязан предоставить запрошенные Банком документы в течение десяти рабочих дней, а срок, указанный в п. 11.8. Общих условий, исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.

11.10. Несоответствие требования Заемщика Общим условиям и Федеральному закону от 21.12.2013 г.№ 353-ФЗ является основанием для отказа Заемщику(-ам) в удовлетворении его(их) требования. Банк уведомляет Заемщика(-ов) об отказе в удовлетворении его(их) требования способом, предусмотренным Кредитным договором.

11.11. С даты начала льготного периода условия Кредитного договора, считаются измененными на время льготного периода с учетом требований Общих условий и Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ. Уточненный График платежей, сформированный исходя из требования Заемщика / одного из Заемщиков, предоставляется Банком не позднее окончания льготного периода любым из способов, предусмотренных Кредитным договором (за исключением телефонного и смс-сообщений).

11.12. В течение льготного периода не производится начисление пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании требования, а также не производится предъявление требования о взыскании задолженности Заемщика, требования о расторжении Кредитного договора, по инициативе Банка, требования о досрочном исполнении обязательства по Кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему Кредитному договору. Сумма процентов, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная Заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после уплаты в соответствии с пунктом 11.17 Общих условий платежей, указанных в пункте 11.5 Общих условий, а в случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 7) п.11.2, после уплаты суммы процентов, зафиксированной в соответствии с п. 11.17 Общих условий.

11.13. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик(-и) должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Банк направляет Заемщику(-ам) уточненный график платежей по Кредитному договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода.

11.14. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, уведомив об этом Банк способом, предусмотренным Кредитным договором. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления Заемщика и Банк направляет Заемщику(-ам) уточненный график платежей по Кредитному договору не позднее пяти рабочих дней после дня получения уведомления Заемщика.

11.15. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, на основании требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) кредита размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

11.16. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий Кредитного договора, но не были уплачены в связи с предоставлением льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика, за исключением процентов, начисленных в период с седьмого по восемнадцатый месяц со дня начала льготного периода, установленного в связи с обстоятельством, предусмотренным в подпункте 7) п.11.2 Общих условий.

11.17. В период с седьмого по восемнадцатый месяц со дня начала льготного периода, установленного в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 7) п.11.2 Общих условий, на остаток основного долга, входящего в состав текущей задолженности Заемщика перед Банком по Кредитному договору на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями Кредитного договора, действовавшими до предоставления Заемщику льготного периода. Сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящим пунктом, фиксируется по окончании льготного периода.

11.18. По окончании льготного периода платежи по Кредитному договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Кредитного договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Кредитного договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

11.19. Платежи, указанные в п. 11.16. Общих условий и не уплаченные Заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются после уплаты платежей, предусмотренных п. 11.18. Общих условий, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Кредитного договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в соответствии с п. 11.18. Общих условий. При этом срок возврата кредита в случае установления льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1) – 6) п.11.2 Общих условий, продлевается на срок действия льготного периода, а в случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 7) п.11.2 Общих условий, - на срок не менее срока действия льготного периода.

11.20. Сумма процентов, зафиксированная в соответствии с п.11.17 Общих условий, уплачивается Заемщиком после погашения им обязательств, указанных в п. 11.19 Общих условий, в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Кредитного договора.

11.21. Платежи, уплаченные Заемщиком в течение льготного периода, направляются Банком прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п. 11.16. Общих условий.

11.22. Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата Кредита по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 11.16. Общих условий.

11.23. Действие льготного периода прекращается со дня вступления в силу постановления (акта) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора) либо постановления (акта) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о признании Заемщика банкротом.

11.24. В случае множественности лиц в обязательстве на стороне Заемщика с требованием вправе обратиться любой из солидарных Заемщиков, а также Заемщики, несущие субсидиарную ответственность, после предъявления к ним требований Банка. При этом согласие иных лиц, участвующих в обязательстве на стороне Заемщика, не требуется.